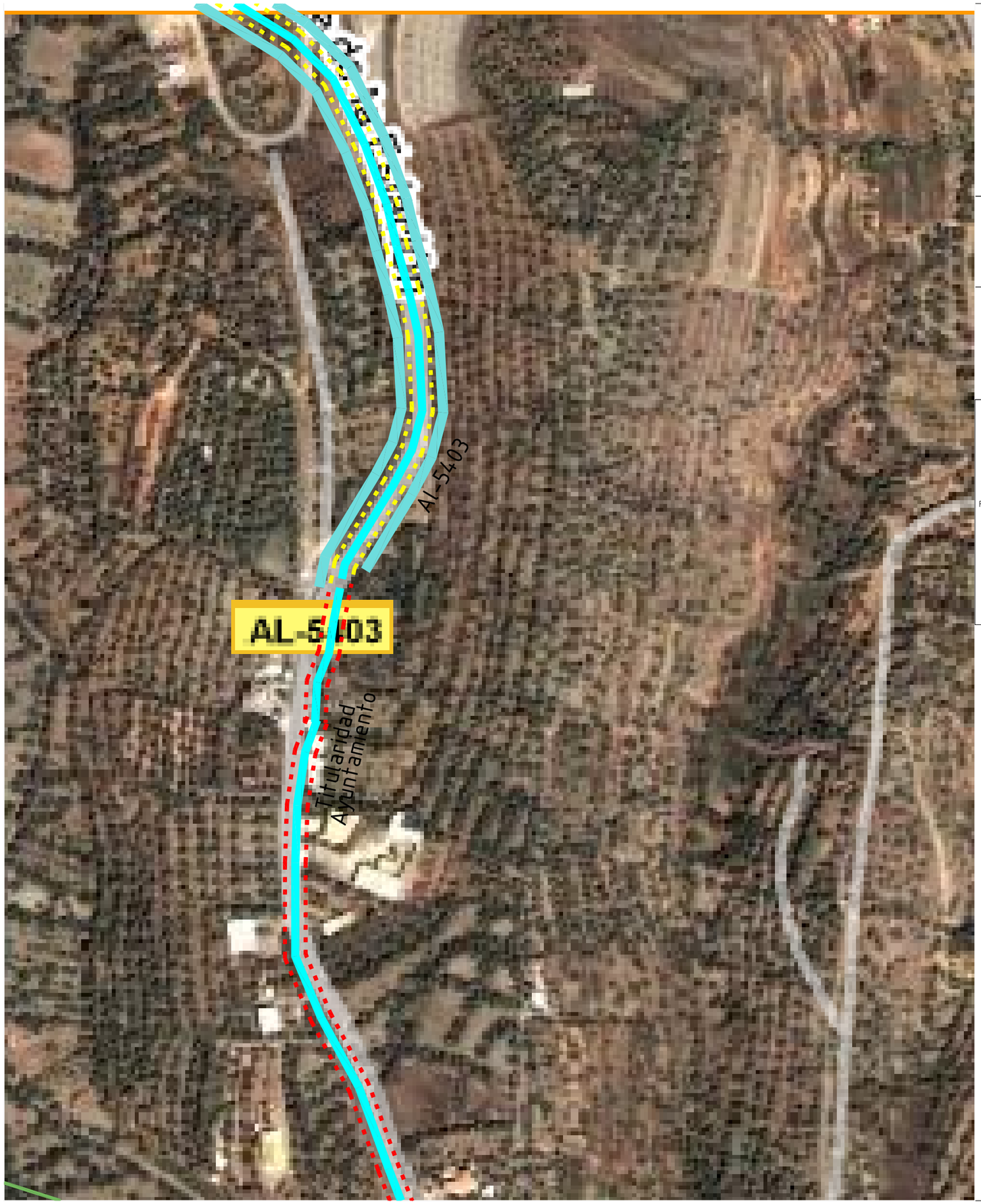

ALINEACIÓN VIA PÚBLICA

DELIMITACIÓN DE SUELO
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIAS
NUCLEO AL QUE PERTENECE
IDENTIFICACIÓN NÚMERICA
AREA DE REPARTO

E: ____ AM: ____
D: ____ Viv/hbt

AM: APROVECHAMIENTO MEDIO
E: EDIFICABILIDAD
D: DENSIDAD

NÚCLEO AL QUE PERTENECE
A: ABRUCENA E: ESCUCHAGRANOS M: MARCHAL, EL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO: 387.942 m2
Abrucena: 335.778m2
Escuchagranos: 47.248m2
El Marchal: 4.917m2

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: 139.882 m2
Abrucena: 94.095m2
Escuchagranos: 36.484m2
El Marchal: 9.303m2

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: 20.207 m2
El Marchal: 20.027m2 (industrial)

CALIFICACIÓN
RESIDENCIAL (COMPATIBLE CON HOTELERO)
INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES
SIST.GENERALES ESP. LIBRES
SIST.GENERALES EQUIPAMIENTOS
E EQUIP.DOCENTE
D EQUIP. DEPORTIVO
S EQUIP. SERVICIOS
IN EQUIP. INFRAESTRUCTURAS

SISTEMAS LOCALES
ESP. LIBRES
EQUIPAMIENTOS
P EQUIP.PRIVADO

VEREDA BAZA
VEREDA BAJA
VEREDA CAMINO OHANES
PEPMF SIERRA NEVADA
PEPMF VEGA DE ABRUCENA
ALINEACIÓN VIA PÚBLICA
Vía titularidad de Ayto.
AL-5403
AL-450

X Viario que mantener y ejecutar en cada caso.
Viario que mantiene su ancho, el mínimo establecido en los casos existentes y para los casos de nueva apertura, el establecido en el plano.
NUEVA CARRETERA ESTRUCTURAL
SERVIDUMBRE LEGAL (8 METROS)
Zona de dominio público adyacente en vías convencionales (3 metros de anchura a ambos lados de la vía)
ÁREA DE AFECCIÓN DE CEMENTERIO

RIESGO DE INUNDACIÓN (ENVOLVENTE Estudio Hidrológico10,50,100 Y 500 AÑOS)
RIESGO DE INUNDACIÓN EIA
SERVIDUMBRE
POLICÍA
10 AÑOS
50 AÑOS
100 AÑOS
500 AÑOS

- BIENES CATALOGADOS

1- Ciudad histórica de Abrucena

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
2- Iglesia parroquial
3- Ermita San José
4- Ermita de las Ánimas
7- Vista Alegre
8- La Casería

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
6- Castillo "El Castillejo"
9- Camino de la Venta del Serval
10- Yacimiento de Chortales-Riedras
11 Los Jarales
12- Barranco de los Olivillos
13- Cortijo de Paredes
14- Carretera de la Estación
15- Carroquero I
16- Carroquero II
17- La Cruz Blanca
18- El Molino
19- Cuesta de la Fondana
20- Pago de Escuchagranos II
21- Pago de Escuchagranos III
22- Pago de Escuchagranos IV
23- Cueva de Abrucena
24- Cortijo de Castas
25- Rambla Fondana-carretera N-324
26- Loma del Campillo I

PATRIMONIO ETNOLÓGICO
5- Ermita Nº Sra. del Carmen.
27- Aljibe de Abrucena
28- Vivienda 0019
29- Cementerio San José
30- Cortijo de Haza Mocha y Avispero
31- Cortijada de Escuchagranos
32- Cortijo de la Cañada del Cura
33- Cortijo del Peral
34- Cortijo del Carril
35- Cortijo Los Castaños
36- Cortijo de los Monjos
37- Aljibe de la Ermita de San José
38- Balsa de Sta. Cruz
39- Acueducto de la Acequia Alta
40- Molino de Brefalmo
41- Molino de Oliveros
42- Molino de Amos
43- Molino Somatán
44- Molino Saltadero
45- Molino de Elvira
46- Molino de la Balseta
47- Molino de las Balsillas
48- Molino de Juntas
49- Molino de las Olivillas
50- Molino de Castañuelos
51- Molino de Paco Laica
52- Acueducto para Molino de Juntas
53- Partidor
54- Balsilla
55- Balsa grande de Abrucena
56- Jarales
57- Almazara de Campos
58- Almazara
59- Almazara del Río
60- Almazara del Rubio
61- Almazara del Campillo
62- Almazara de los Enríquez
63- Almazara de la Balsilla
64- Almazara de Llebrenses
65- Almazara de Ruices
66- Almazara Henchidero
67- Casa c/Aguilas Bajas
68- Casa de Consuelo Aguilera
69- Casa de Don Ezequiel
70- Casa de Encarnación Aguilera
71- Casa de Félix Sanchez
72- Casa de la botica
73- Casa C/ Juan Martínez 8
74- Casa C/ Queipo Llano 3
75- Casa C/ Rosario 3
76- Casa de Los Lázaros
77- Conjunto arquitectónico de las Olivillas
78- Molineta del Cortijo El Parral
79- Tuneles de la acequia la Jairola
80- Horno de las Olivillas
81- Era de los Jarales
82- Era de las Olivillas Altas
83- Eras Grandes de Abrucena
84- Eras orientales de las Olivillas
85- Capilla de casa-convento las monjas
86- Escuela de la Vega
87- Plaza de Andalucía
88- Pilar de la Estación Vieja
89- Fuente Plaza de Andalucía
90- Fuente Carrero Blanco
91- Fuente Placeta de Retamilla
92- Ermita Virgen del Carmen

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
T.M. DE ABRUCENA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ABRUCENA

DIRECTOR REDACTOR:
ARQUITECTO:
ANTONIO J. CABEZAS SERRANO

PLANO DE: PLANO DE ORDENACIÓN
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Clasificación, zonificación, gestión y protecciones

ESCALA
1/2000

FECHA
FEBRERO 2015

14.f